



РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (квартиры, неж. помещения) № _____

на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3

Ф.И.О. собственника (представителя) _____,
Документ, подтверждающий право собственности по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3,
кв./пом. № _____, общей площадью жилых/нежилых помещений без учета балконов и лоджий _____ (кв.м),
(выписка ЕГРН, № регистрации права, другое _____)
№ _____ от _____
Вид собственности (собственность, долевая собственность, общая совместная собственность): _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Размер доли в праве на общее имущество % (заполняется счетной комиссией) _____

Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка и т.д.) подпишите его и поставьте дату его заполнения в конце (на обороте) листа.

Повестка дня общего собрания:

№	Пункт повестки дня	За	Против	Воздержался
1.	Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников в следующем составе: – <i>Председатель общего собрания – Максимова Лариса Игоревна, кв. № 169;</i> – <i>Секретарь общего собрания – Вязникова Елена Эдуардовна, кв. № 140.</i>			
2.	Избрать председателя и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: – <i>Председатель счетной комиссии – Сосновская Ангелина Геннадьевна, кв. № 170;</i> – <i>Член счетной комиссии – Якупова Илюса Робертовна, кв. № 179;</i> – <i>Член счетной комиссии – Колесникова (Смирнова) Анна Сергеевна, кв. № 7.</i>			
3.	Утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 31,89 руб. в месяц за 1 м ² жилых и нежилых помещений, установленный Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП (ред. от 25.11.2020 г.), с возможностью изменения на основании нового Постановления Правительства Москвы, с внесением в единый платежный документ.			
4.	Принять решение о выборе способа управления – Управляющей организацией.			
5.	Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Лефортово» (ОГРН 1157746494730) с 30.04.2022 года.			
6.	Утвердить форму договора управления (Приложение № 1).			
7.	Выбрать управляющую организацию для осуществления функций управления многоквартирным домом и заключить договор управления с 01.05.2022 года – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).			
8.	Уполномочить ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) направить в адрес ГБУ «Жилищник района Лефортово» (ОГРН 1157746494730) от лица собственников уведомление о расторжении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3.			
9.	Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3 с выбранной управляющей организацией.			
10.	Провести осмотр с составлением актов конструктивных элементов и инженерного оборудования дома с целью обращения собственников помещений в адрес ГБУ «Жилищник района Лефортово» (ОГРН 1157746494730) для их восстановления или компенсации затрат на восстановление, возникших за период обслуживания дома ГБУ «Жилищник района Лефортово» (ОГРН 1157746494730).			
11.	Утвердить тариф на дополнительную услугу «Домофон» в размере 64 руб. 00 коп. в месяц с жилых помещений, с внесением в единый платежный документ.			
12.	Определить необходимость в дополнительной услуге – «Охрана», вместо дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (Консьерж). <i>В случае положительного решения по данному пункту, вопросы об утверждении тарифа, количества сотрудников, задействованных для оказания услуги, будут вынесены на следующее общее собрание собственников.</i>			

13.	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома – на специальном счете.</p> <p>Кредитная организация для открытия специального счета – ПАО «ВТБ».</p> <p>Финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет владельца специального счета.</p> <p>Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт установить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» – 19,52 руб. в месяц за 1 м² общей площади жилого/нежилого помещения, с изменениями на основании нового постановления Правительства Москвы.</p> <p>Владелец специального счета – ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).</p> <p>Лицо, уполномоченное представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета или региональным оператором, в том числе передавать протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта – Управляющая организация.</p>			
14.	<p>Уполномочить ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989) оказывать услуги по представлению платежных документов для взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Представление платежных документов для взносов на капитальный ремонт производится за счет ГБУ МФЦ Города Москвы (ОГРН 5117746050989).</p> <p>Формирование платежных документов производить до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Оплата по платежным документам до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.</p>			
15.	<p>Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги - заключение прямых договоров собственниками помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов (на момент проведения собрания: холодное водоснабжение и водоотведение - АО «Мосводоканал», ОГРН 1127747298250; горячее водоснабжение и отопление - ПАО «МОЭК», ОГРН 1047796974092; электроэнергия - АО «Мосэнергосбыт», ОГРН 1057746557329) с 01.05.2022 года.</p>			
16.	<p>Произвести демонтаж беседки во дворе дома с установкой на ее месте уличных тренажеров. Уполномочить Председателя Совета дома совместно с ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) обратиться в управу района Лефортово с целью реализации решения по данному вопросу.</p>			
17.	<p>Утвердить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 2 руб. 00 коп. в месяц за 1 м² жилых и нежилых помещений, с внесением данной статьи в единый платежный документ.</p>			
18.	<p>Произвести восстановление ограды на газонах, а также организовать установку ограды на детской площадке. Уполномочить Председателя Совета дома совместно с ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792) обратиться в управу района Лефортово с целью реализации решения по данному вопросу.</p>			
19.	<p>Обратиться в ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО» для получения субсидии из бюджета города Москвы за установку ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории, на основании Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП (ред. от 24.05.2018) «О проведении эксперимента по софинансированию Правительством Москвы установки ограждающих устройств на придомовых территориях, расположенных в границах районов города Москвы». Назначить уполномоченным лицом для получения субсидии ООО «СервисГрад» (ОГРН 1097746100792).</p>			
20.	<p>Определить местом хранения копий протоколов, решений собственников и иных материалов общего собрания собственников помещений – Управляющая организация.</p>			
21.	<p>Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний, а также доведение итогов собраний путем размещения в помещениях дома, доступных для всех собственников (входная группа).</p>			

Данное решение после заполнения необходимо передать по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 11А, корп. 3, кв. 169. Телефон для получения дополнительной информации: +7-916-052-78-68.

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается).

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника)