**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам повестки дня**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов 11 А корп.3**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **«8» октября  2019 г., 20:00.**

**Решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться в ГКУ «ИС района Лефортово» (2-я Кабельная, 4) а также по адресу ш. Энтузиастов 11А к. 3:**

**8-й подъезд – кв. 201 с 19.00 до 22.00 в рабочие дни или почтовый ящик кв.201;**

**9-й подъезд – кв. 169 с 19.00 до 22.00 в рабочие дни или консьержу 9 подъезда**

**10-й подъезд – консъержу 10 подъезда;**

**11-й подъезд – в почтовый ящик кв.22 или консьержу подьезда 11**

**Окончание приема решений собственников: «29» декабря 2019 года до 22:00**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица)*

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*(документ, подтверждающий право собственности (например, Свидетельство, Договор, и реквизиты документа*)

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО представителя*

*Законный представитель собственников - несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)- нужное подчеркнуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ФИО представителя*

Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в кв.м. или в %).

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

***Внимание!*** *По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).*

***Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.***

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания Савченко Светлану Анатольевну (кв.201),

Секретарем общего собрания Бикбулатову Ирину Васильевну (кв.116)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии.**

**Предложено:**

Утвердить для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе:

1) Вязникова Елена Эдуардовна (кв.140)

2) Сазонова Ирина Анатольевна (кв.161)

3) Якупова Илюса Робертовна (кв.179)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. Утверждение Положения о Совете МКД по адресу ш. Энтузиастов, 11а, к 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о Совете МКД по адресу ш. Энтузиастов,11а, к.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4. О составе общедомового имущества МКД по адресу ш. Энтузиастов, 11а, к. 3.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

 Включить в состав общедомового имущества следующие объекты:

ограждающие устройства (шлагбаумы и другие ОУ), элементы озеленения и благоустройства, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, колясочные

- все в соответствии с проектной документацией на строительство комплекса домов по адресу шоссе Энтузиастов,11а, с проектом Мосжилниипроекта Мастерской №3 (заказ №98-6054) 2037-495 Рабочий проект строительства комплекса жилых домов серии П-44Т по адресу Шоссе Энтузиастов,11а. (Заказчик ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов), III этап, часть 1 «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения».

 Если такие объекты не предусматривались проектом, то включить их в соответствии с паспортом дворовой территории.

 Выбрать Максимову Ларису Игоревну, 02.09.1963 года рождения, собственника кв.169 по адресу ш. Энтузиастов, 11а, корпус 3, с местом регистрации шоссе Энтузиастов, 11а, корпус 3, кв.169, у**полномоченным лицом на представление интересов собственников по вопросам общедомового имущества с предоставлением ему всех необходимых полномочий.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. О восстановлении трех автоматических ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов,11а ( КПП 1, КПП 2, КПП 3), установленных на основании решений Совета депутатов МО Лефортово №18 от 18.02.2016г и № 74 от 20.10.2016г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Восстановить путем ремонта работу трех автоматических ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов,11а (КПП 1, КПП 2, КПП 3), установленных на основании решений Совета депутатов МО Лефортово №18 от 18.02.2016г и № 74 от 20.10.2016г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об установлении размера расходов на восстановительные работы трех автоматических ограждающих устройств на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов, 11а, к. 1,2,3,4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер расходов на восстановительные работы трех автоматических ограждающих устройств на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов, 11а, к.1,2,3,4 в сумме *двести восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят* (285 660) рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Об установлении предельного размера годовых расходов по диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить предельный размер годовых расходов по диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а в сумме 500 рублей на единицу автотранспорта, принадлежащего собственнику помещения.

В течение календарного года после утверждения общим собранием собственников МКД предельный размер годовых расходов, указанных выше, не может быть увеличен.

В период между общими собраниями собственников разрешить совету МКД уменьшать предельный размер годовых расходов по диспетчеризации и увеличивать размер годовых расходов по диспетчеризации только с учетом годовой инфляции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. Об утверждении предельного размера годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту трех автоматических ограждающих (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а (по системе «Все включено»)**

 **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельный размер годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а **(по системе «Все включено»)**  в сумме 500 рублей на единицу автотранспорта, принадлежащего собственнику помещения.

В течение календарного года после утверждения общим собранием собственников МКД предельный размер указанных выше годовых расходов не может быть увеличен.

В период между общими собраниями собственников разрешить совету МКД уменьшать предельный размер годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту (по системе «Все включено» и увеличивать их только с учетом годовой инфляции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. О выборе компании по восстановлению, техническому обслуживанию, ремонту и диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП1, КПП2, КПП3) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласиться с предложением Совета МКД по адресу ш. Энтузиастов, 11а, к3 и выбрать ООО «ИНТЕЛЛЕКТ – ПАРК» компанией по восстановлению, техническому обслуживанию, ремонту и диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Об утверждении порядка оплаты собственниками за восстановление, техническое обслуживание и текущий ремонт, диспетчеризацию трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить совету МКД в срок до 15 декабря 2019 года разработать и утвердить порядок оплаты собственниками помещений за восстановление, техническое обслуживание и текущий ремонт, диспетчеризацию трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3)» . Известить собственников помещений МКД о порядке оплаты после утверждения его советом МКД. Разместить документ на сайте www.ent11a.ru.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. О восстановлении металлической ограды в соответствии с рабочим проектом «Строительство комплекса жилых домов Серии П-44Т» Мосжилниипроект (Мастерская №3), заказ № 98-6054, III этап, Часть 1, «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения. (Дополнение к ранее выпущенному)». Москва, 2000г. и паспортом домовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Добиться восстановления металлической ограды (ограждения) на месте демонтированной ГБУ «Жилищник района Лефортово» за счет средств лиц, виновных в демонтаже, и/или средств

ГБУ « Жилищник района Лефортово» и/или бюджетных средств.

Ограждение установить в соответствии с рабочим проектом «Строительство комплекса жилых домов Серии П-44Т» Мосжилниипроект (Мастерская №3), заказ № 98-6054, III этап, Часть 1, «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения. (Дополнение к ранее выпущенному)». Москва, 2000г. и в соответствии с паспортом домовой территории.

Уполномочить Максимову Ларису Игоревну, 02.09.1963г. рождения, собственника кв. 169 по адресу ш. Энтузиастов,11а, корпус 3 , с местом регистрации по адресу ш. Энтузиастов, 11а, корп.3, кв.169, представлять интересы собственников помещений по вопросу восстановления указанного ограждения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Об устройстве площадки для выгула собак**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С целью улучшения санитарной обстановки во дворе МКД по адресу ш. Энтузиастов11а, корпусов 1,2,3,4, во исполнение ст. 5 КОАП г. Москвы ***добиться устройства площадки для выгула собак***  за счет средств бюджета муниципального округа Лефортово (В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы № 05-14-477/0 от 29 ноября 2010 года «Об утверждении Регламента на работы по содержанию площадок для выгула и дрессировки и мест для выгула собак" (п.2))

Назначить Максимову Ларису Игоревну, 02.09.1963 года рождения, собственника квартиры 169 по адресу ш. Энтузиастов,11а, к.3, с местом регистрации ш. Энтузиастов, 11а, корпус 3, кв.169, уполномоченным лицом по вопросам обустройства площадки выгула собак в органах власти, учреждениях и организациях, направлять соответствующие запросы в вышеуказанные организации, получать проектную и иную документацию об общем имуществе, относящуюся к дому и /или земельному участку по адресу шоссе Энтузиастов, дом 11а и хранить полученную документацию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. О месте хранения протокола и решений данного общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и решений данного общего собрания собственников помещений является квартира инициатора собрания Максимовой Л.И. и Мосжилинспекция.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

С уведомлением о проведении внеочередного общего собрания был(а) ознакомлен(а) за 10 дней

Мною подписано собственноручно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |