**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам повестки дня**

**внеочередного общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов 11 А корп.4**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: **«8» октября  2019 г., 20:00.**

**Решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться в ГКУ «ИС района Лефортово» (2-я Кабельная, 4) а также по адресу ш. Энтузиастов 11 А к. 4:**

**15-й подъезд – кв. 223 с 17.00 до 22.00 в рабочие дни или почтовый ящик кв.223;**

**14-й подъезд – кв. 180 с 19.00 до 22.00 в рабочие дни или в почтовый ящик кв.180**

**13-й подъезд – в почтовый ящик кв.79;**

**12-й подъезд – в почтовый ящик кв.52 или консьержу подьезда 12**

**Окончание приема решений собственников: «29» декабря 2019 года до 22:00**

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица)*

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*(документ, подтверждающий право собственности (например, Свидетельство, Договор, и реквизиты документа*)

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО представителя*

*Законный представитель собственников - несовершеннолетних детей до 18 лет (мать, отец, усыновитель, попечитель)- нужное подчеркнуть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ФИО представителя*

Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в кв.м. или в %).

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

***Внимание!*** *По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием (ч. 6 ст. 48 ЖК РФ).*

***Пожалуйста, поставьте свою подпись в выделенном поле, соответствующем принятому Вами решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.***

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.**

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания Цыганкову Александру Валентиновну (кв.223),

Секретарем общего собрания Иванову Марину Михайловну (кв.211)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. Утверждение состава счетной комиссии.**

**Предложено:**

Утвердить для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, счетную комиссию в составе:

1) Попов Валерий Владимирович (кв.85)

2) Иванова Марина Михайловна (кв.211)

3) Сосновская Ангелина Геннадьевна (кв.52)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. Утверждение Положения о Совете МКД по адресу ш. Энтузиастов, 11а, к 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Положение о Совете МКД по адресу ш. Энтузиастов,11а, к.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4. О составе общедомового имущества МКД по адресу ш. Энтузиастов, 11а, к. 4.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в состав общедомового имущества ограждающие устройства (шлагбаумы и другие ОУ), элементы озеленения и благоустройства, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, колясочные, в соответствии с проектной документацией на строительство комплекса домов по адресу шоссе Энтузиастов,11а, с проектом Мосжилнии проекта Мастерская№3 (заказ №98-6054) 2037-495 Рабочий проект строительства комплекса жилых домов серии П-44Т по адресу Шоссе Энтузиастов,11а. (Заказчик ГУП «Управление по реконструкции и развитию уникальных объектов), III этап, часть 1 «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения», а также в соответствии с паспортом дворовой территории.

Выбрать Цыганкову Александру Валентиновну, 04.06.1964 года рождения, собственника кв.223 по адресу ш. Энтузиастов, 11а, корпус 4, кв.223, зарегистрированную по тому же адресу, у**полномоченным лицом на представление интересов собственников по вопросам общедомового имущества с предоставлением ему всех необходимых полномочий.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. О восстановлении трех автоматических ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов,11а ( КПП 1, КПП 2, КПП 3), установленных на основании решений Совета депутатов МО Лефортово №18 от 18.02.2016г и № 74 от 20.10.2016г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Восстановить путем ремонта работу трех автоматических ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов,11а (КПП 1, КПП 2, КПП 3), установленных на основании решений Совета депутатов МО Лефортово №18 от 18.02.2016г и № 74 от 20.10.2016г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об установлении размера расходов на восстановительные работы трех автоматических ограждающих устройств на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов, 11а, к. 1,2,3,4**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер расходов на восстановительные работы трех автоматических ограждающих устройств на придомовой территории МКД, расположенных по адресу: ш. Энтузиастов, 11а, к.1,2,3,4 в сумме *двести восемьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят* (285 660) рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Об установлении предельного размера годовых расходов по диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить предельный размер годовых расходов по диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а в сумме 500 рублей на единицу автотранспорта, принадлежащего собственнику помещения.

В течение календарного года после утверждения общим собранием собственников МКД предельный размер годовых расходов, указанных выше, не может быть увеличен.

В период между общими собраниями собственников разрешить совету МКД уменьшать предельный размер годовых расходов по диспетчеризации и увеличивать размер годовых расходов по диспетчеризации только с учетом годовой инфляции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. Об утверждении предельного размера годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту трех автоматических ограждающих (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а (по системе «Все включено»)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельный размер годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а **(по системе «Все включено»)**  в сумме 500 рублей на единицу автотранспорта, принадлежащего собственнику помещения.

В течение календарного года после утверждения общим собранием собственников МКД предельный размер указанных выше годовых расходов не может быть увеличен.

В период между общими собраниями собственников разрешить совету МКД уменьшать предельный размер годовых расходов по техническому обслуживанию и текущему ремонту (по системе «Все включено» и увеличивать их только с учетом годовой инфляции.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. О выборе компании по восстановлению, техническому обслуживанию, ремонту и диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП1, КПП2, КПП3) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ИНТЕЛЛЕКТ – ПАРК» компанией по восстановлению, техническому обслуживанию, ремонту и диспетчеризации трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3) на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Москва, шоссе Энтузиастов, дом 11а**.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Об утверждении порядка оплаты собственниками за восстановление, техническое обслуживание и текущий ремонт, диспетчеризацию трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить совету МКД в срок до 15 декабря 2019 года разработать и утвердить порядок оплаты собственниками за восстановление, техническое обслуживание и текущий ремонт, диспетчеризацию трех автоматических ограждающих устройств (КПП 1, КПП 2, КПП 3)» . Известить собственников помещений МКД о порядке оплаты, утвержденном советом МКД, разместив документ на сайте www.ent11a.ru.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. О восстановлении металлической ограды в соответствии с рабочим проектом «Строительство комплекса жилых домов Серии П-44Т» Мосжилниипроект (Мастерская №3), заказ № 98-6054, III этап, Часть 1, «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения. (Дополнение к ранее выпущенному)». Москва, 2000г. и паспортом домовой территории.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Добиться восстановления за счет средств бюджета муниципального округа Лефортово и/или ГБУ « Жилищник Лефортово» и/или иных бюджетных средств, демонтированную ГБУ «Жилищник Лефортово» металлическую ограду в соответствии с рабочим проектом «Строительство комплекса жилых домов Серии П-44Т» Мосжилниипроект (Мастерская №3), заказ № 98-6054, III этап, Часть 1, «Генеральный план и благоустройство. Установка ограждения. (Дополнение к ранее выпущенному)». Москва, 2000г. и в соответствии с паспортом домовой территории. Уполномочить Максимову Ларису Игоревну, 02.09.1963г. рождения, собственника кв. 169 по адресу ш. Энтузиастов,11а, корпус 3 , зарегистрированную по тому же адресу, представлять интересы собственников помещений по вопросу восстановления указанного ограждения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Об устройстве площадки для выгула собак**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

С целью улучшения санитарной обстановки во дворе МКД по адресу ш. Энтузиастов11а, корпус 1,2,3,4, во исполнение ст. 5 КОАП г. Москвы ***добиться устройства площадки для выгула собак***  счет средств бюджета муниципального округа Лефортово (В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы № 05-14-477/0 от 29 ноября 2010 года «Об утверждении Регламента на работы по содержанию площадок для выгула и дрессировки и мест для выгула собак" (п.2))

Назначить Максимову Ларису Игоревну, 02.09.1963 года рождения, собственника квартиры 169 по адресу ш. Энтузиастов,11а, к.3, зарегистрированную по тому же адресу, уполномоченным лицом по вопросам обустройства площадки выгула собак в органах власти, учреждениях и организациях, направлять соответствующие запросы в вышеуказанные организации, получать проектную и иную документацию об общем имуществе, относящуюся к дому и /или земельному участку по адресу шоссе Энтузиастов, дом 11а и хранить полученную документацию.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. О месте хранения протокола и решений данного общего собрания собственников помещений.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола и решений данного общего собрания собственников помещений является квартира инициатора собрания Булгару Д.Ю. и Мосжилинспекция.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

С уведомлением о проведении внеочередного общего собрания был(а) ознакомлен(а) за 10 дней

Мною подписано собственноручно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |