**ДОГОВОР** № 223/08

на поставку оборудования, монтаж оборудования, проведение смежных работ

г. Москва 10 сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект-Парк», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Панарина Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Сагитов Павел Эдуардович, именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.1**, и Редькин Валерий Геннадьевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.2,** и Максимова Лариса Игоревна, именуемая в дальнейшем Заказчик, действующая от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.3** и Булгару Дмитрий Юрьевич, именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий от собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.4**, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

#  Заказчик поручает и обязуется оплатить и принять, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

1.1. Осуществить поставку Оборудования на объект Заказчика, расположенный по адресу:

**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп. 1,2,3,4,** согласно сметного расчета, указанного в Приложении №1 и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

# 1.2. Выполнить монтажные работы в объеме, указанном в Приложении № 1.

1.3. Оказать услуги в объеме, согласно Приложению № 1 на объекте Заказчика, расположенном по адресу : **г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.1,2,3,4.**

1.4 Осуществить подключение установленного оборудования к сетям электроснабжения.

1.5 Осуществить пуск, проверку и наладку смонтированного оборудования.

**2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Общая стоимость Договора составляет **284 500 (Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот**) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. **Условия оплаты:**

2.2.1. Заказчик производит оплату в размере **284 500** (**Двести восемьдесят четыре тысячи пятьсот**) рублей 00 копеек, на расчетный счет или в кассу Исполнителя в течение 60 календарных дней с даты подписания Акта выполненных работ, на основании счета, выставленного Исполнителем.

2.3. Стоимость договора является постоянной и неизменной в течение всего срока его действия и может быть в дальнейшем изменена только по согласованию сторон.

2.4. Любые дополнения и изменения по требованию Заказчика оформляются Дополнительным соглашением к настоящему договору по согласованию обеих сторон и оплачиваются на основании дополнительно выставленных счетов.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1. Исполнитель обязуется**:

3.1.1. Поставить на Объект Заказчика оборудование, согласно Приложению №1 не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты в размере, указанном в п.2.2.1. настоящего Договора.

3.1.2 Произвести проверку комплектности оборудования, проверить отсутствие повреждений в присутствии Заказчика.

3.1.3 В случае наличия повреждений оборудования произвести замену за собственный счет.

3.1.4. Прибыть на Объект Заказчика для выполнения работ не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.

3.1.5. Выполнить работы и оказать услуги в полном объеме и с надлежащим качеством, согласно Приложению № 1 не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.

3.1.6. Обеспечить на площадях Заказчика выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

3.1.7. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих или делающих невозможным исполнение обязательств по договору в течение 1 рабочего дня известить Заказчика в письменном виде о возникновении таких обстоятельств, с указанием причин.

3.1.8 Обеспечивать сохранность документов, информации и персональных данных, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора, не разглашать их содержание без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1.Произвести оплату сумм, указанных в п. 2.2.1. в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Предоставить Исполнителю Объект для проведения работ.

3.2.3. Назначить ответственное и компетентное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика, для оперативного взаимодействия с Исполнителем и согласования вопросов, относящихся к предмету настоящего Договора.

3.2.4. Предоставить точки для подключения оборудования к сетям электроснабжения.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1 Сдача результата работ Исполнителем и приемка его Заказчиком оформляются Актом приема-

сдачи выполненных работ, подписанным обеими сторонами настоящего договора, после чего работы считаются выполненными, а услуги оказанными.

4.2. По окончании работ Исполнитель в течение 3-х рабочих дней представляет Заказчику техническую документацию на оборудование, инструкции по эксплуатации, а также Акт приема-сдачи выполненных работ, который Заказчик обязан подписать в течение 3-х рабочих дней с момента представления, либо, в течение того же срока, выставить Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ.

4.3 Стороны установили срок для подписания Акта приема-сдачи выполненных работ и срок заявления мотивированного отказа 3 (три) рабочих дня.

4.4 При обнаружении при приемке недостатков в работе оборудования или оказанной услуге по монтажу, Заказчиком составляется мотивированный отказ, а сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Акт подписывается Сторонами.

4.5. В случае если в указанный в п.4.3 период Заказчик не подпишут Акт приема-сдачи выполненных работ и при этом не заявят мотивированный отказ, то работы и услуги по настоящему Договору считаются выполненными, а Акт – подписанным. Датой подписания Акта будет считаться 4-й рабочий день с момента получения Акта приема-сдачи Заказчиком.

4.6. Моментом перехода рисков утраты и порчи оборудования считается момент передачи оборудования Заказчику и подписания Сторонами Акта приема- передачи.

4.7. Право собственности на оборудование переходит от Исполнителя к Заказчику при условии поступления на расчетный счет Исполнителя оплаты, согласно п. 2.2.1. настоящего договора и подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ. Дата перехода права собственности от Исполнителя к Заказчику определяется по дате оформления Акта приема-сдачи выполненных работ.

4.8. Все работы по Договору сдаются на площадях Заказчика.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты стоимости настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, подлежавшей перечислению за каждый день просрочки. Кроме того, при задержке данной оплаты на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по договору на количество дней, соответствующих просрочке платежа.

## 5.3. За нарушение срока выполнения работ по настоящему договору, согласно п. 3.1.3. Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ и оборудования.

## 5.4. Оплата штрафных санкций (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. Стороны оставляют за собой право не применять друг к другу штрафные санкции.

5.6. В случаях, когда Услуги оказаны Исполнителем с нарушением условий Договора, в том числе ненадлежащего качества, Заказчик вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения установленной цены; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.7. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, последние обязаны возместить Исполнителю сумму фактически понесенных Исполнителем расходов.

5.8. Если невозможность исполнения настоящего Договора возникла по вине Исполнителя последний возвращает суммы, уплаченные Заказчиком, без каких-либо дополнительных санкций.

 **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1Стороны вправе изменить или расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

а) по соглашению сторон;

б) в случае существенного нарушения Договора одной из сторон;

в) в связи с существенными изменениями обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все разногласия, возникающие в ходе реализации настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться преимущественно путем переговоров в соответствии с Российским законодательством. При не достижении согласия спор выносится на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

**8. Гарантийные ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантия на оборудования и программное обеспечение комплекта «Интеллект-Парк», а также на оборудование других производителей составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Акта пуска в эксплуатацию/Гарантийный талон.

8.2 Гарантия на монтажные (смежные) работы составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

8.3. Гарантия не распространяется в случаях: неправильной эксплуатации, кражи, переделки, демонтажа и пр., при условии, если Заказчику должным образом оказаны консультационные услуги относительно правильной работы системы. В вышеперечисленных случаях ремонт производится за счет Заказчика.

8.4. Стороны гарантируют исполнение условий настоящего Договора.

8.5. Качество, маркировка и упаковка поставляемого товара должны соответствовать требованиям, согласованным Покупателем и Поставщиком.

8.6 Исполнитель гарантирует, что поставляемое по настоящему Договору оборудование и программное обеспечение не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом, в споре не состоит и не обременено правами третьих лиц.

8.7 В случае возникновения гарантийного случая Исполнитель гарантирует осуществление выезда сервисного инженере для определения и в случае возможности - устранения возникшей неисправности в течение 1 (одного) рабочего дня с момента оставления заявки

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия; авиакатастрофа или крушение поезда, повлекшие необратимые порчу или утрату оборудования при транспортировке; а также войны, военные действия, блокада, акты или действия государственных органов или любых обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (Десяти) дней с приложением свидетельства соответствующего компетентного государственного органа.

9.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств по форс-мажорным обстоятельствам существует свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть договор полностью или частично, с возвратом денежных средств за вычетом стоимости уже поставленного оборудования и произведенных работ.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному – для Заказчика и для Исполнителя. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

К настоящему договору прилагается:

Сметный расчет – Приложение №1

11.2. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть

11.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются

 действующим законодательством РФ.

11.4. Стороны подписывают каждую страницу договора.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****Сагитов Павел Эдуардович**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сагитов П.Э./«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**Редькин Павел Геннадьевич**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Редькин П.Г./«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**Максимова Лариса Игоревна**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Максимова Л.И./«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**Булгару Дмитрий Юрьевич**г. Москва, Шоссе Энтузиастов, д. 11 А, корп.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Булгару Д.Ю./«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | **Исполнитель****ООО "Интеллект-Парк"**тел: 8(499)350-28-86;http://intelpark.ruinfo@intelpark.ru Адрес: г. Москва, Нововладыкинский проезд, д.8 стр.4, оф.508ИНН/КПП 7718287627/ 771501001;р/сч 40702810601270006889; в ТОЧКА ПАО Банка «ФК Открытие» к/сч 30101810845250000999; БИК 044525999 в ГУ банка России по ЦФОГенеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Панарин Е.М./ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Приложение №1

к Договору № 223/08 от 10 сентября 2019 г.

**Сметный расчет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Оборудование и исполнительные устройства шлагбаум КПП№1 (Пятерочка)** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Комплект оборудования ролики,балка. | к-т. | **1** | 26 000 ₽ | **26 000 ₽** |  |
| 2 | Блок питания уличный 12V 3A IP67 | шт. | **1** | 1 780 ₽ | **1 780 ₽** |  |
| 3 | Петля электроиндукционная двухконтурная | шт. | **1** | 19 800 ₽ | **19 800 ₽** |  |
| 4 | Столбик для фотоэлементов | шт. | **1** | 2 900 ₽ | **2 900 ₽** |  |
| 5 | Фотоэлементы проводные (пара RX+PX) | к-т. | **1** | 2 800 ₽ | **2 800 ₽** |  |
| 6 | краска для шлагбаума | шт. | **1** | 2 300 ₽ | **2 300 ₽** |  |
| 7 | Кабель FTP для наружной прокладки (+60 C до - 40 C) категории 5е 4х2х0.52 | м. | **90** | 65 ₽ | **5 850 ₽** |  |
| 8 | Кабель силовой ВВГнг 2х1,5  | м. | **90** | 45 ₽ | **4 050 ₽** |  |
| 9 | Труба ПНД Ø25 (гладкая, жесткая, для прокладки в земле);  | м. | **70** | 50 ₽ | **3 500 ₽** |  |
| 10 | Труба гофрированная ПНД с зондом Ø25 мм | м. | **50** | 13 ₽ | **650 ₽** |  |
| 11 | Защитный демпфер тумбы/столбика | шт. | **1** | 5 500 ₽ | **5 500 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **75 130 ₽** |  |
| **2** | **Выполняемые работы КПП №1 (пятерочка)** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Ремонт стрелы с демонтажем/монтажем | к-т. | **1** | 22 000 ₽ | **22 000 ₽** |  |
| 2 | Покраска шлагбаума | к-т. | **1** | 2 800 ₽ | **2 800 ₽** |  |
| 3 | Привод для откатного шлагбаума | к-т. | **1** | 20 000 ₽ | **20 000 ₽** |  |
| 4 | Монтаж привода | шт. | **1** | 4 700 ₽ | **4 700 ₽** |  |
| 5 | Монтаж электроиндукционной петли | шт. | **1** | 14 000 ₽ | **14 000 ₽** |  |
| 6 | Монтаж столбика для фотоэлемента | шт. | **1** | 1 200 ₽ | **1 200 ₽** |  |
| 7 | Монтаж, расключение, настройка фотоэлементов | шт. | **1** | 2 350 ₽ | **2 350 ₽** |  |
| 8 | Монтаж, расключение, настройка и программирование исполнительных устройств | шт. | **1** | 8 430 ₽ | **8 430 ₽** |  |
| 9 | Монтаж защитного демпфера тумбы/столба | услуга | **1** | 2 800 ₽ | **2 800 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **78 280 ₽** |  |
| **ИТОГО ПО КПП№1:** | **153 410 ₽** |  |
| **1** | **Оборудование и исполнительные устройства шлагбаум КПП№2 (ш.Энтузиастов)** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Шестеренка CAME Z | шт. | **1** | 1 300 ₽ | **1 300 ₽** |  |
| 2 | Двухконтурная электриндукционная петля | шт. | **1** | 19 800 ₽ | **19 800 ₽** |  |
| 3 | Блок питания уличный 12V 3A IP67 | шт. | **1** | 1 780 ₽ | **1 780 ₽** |  |
| 4 | Фотоэлементы проводные (пара RX+PX) | к-т. | **1** | 2 800 ₽ | **2 800 ₽** |  |
| 5 | Кабель FTP для наружной прокладки (+60 C до - 40 C) категории 5е 4х2х0.52 (2-я перекладка) | м. | **240** | 65 ₽ | **15 600 ₽** |  |
| 6 | Кабель силовой ВВГнг 2х1,5 (2 укладки после обрыва) | м. | **200** | 45 ₽ | **9 000 ₽** |  |
| 7 | Труба ПНД Ø25 (гладкая, жесткая, для прокладки в земле);  | м. | **80** | 50 ₽ | **4 000 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **54 280 ₽** |  |
| **2** | **Выполняемые работы шлагбаум КПП№2 (ш.Энтузиастов)** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Ремонт привода | шт. | **1** | 12 100 ₽ | **12 100 ₽** |  |
| 2 | Сварочные работы,укрепление площадки привода | шт. | **1** | 2 700 ₽ | **2 700 ₽** |  |
| 3 | Монтаж электроиндукционной петли | шт. | **1** | 14 000 ₽ | **14 000 ₽** |  |
| 4 | Монтаж,расключение фотоэлементов | шт. | **1** | 2 350 ₽ | **2 350 ₽** |  |
| 5 | Монтаж, расключение, настройка IP-видеокамеры,привода и фотоэлементов | шт. | **1** | 8 430 ₽ | **8 430 ₽** |  |
| 6 | Демонтаж/монтаж, расключение, настройка IP-видеокамеры | шт. | **1** | 2 140 ₽ | **2 140 ₽** |  |
| 7 | Установка мачты для камеры видеонаблюдения  | шт. | **1** | 2 200 ₽ | **2 200 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **43 920 ₽** |  |
|   |  | **ИТОГО ПО КПП№2:** | **98 200 ₽** |  |
| **1** | **Оборудование и исполнительные устройства шлагбаум №3** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Кнопка антивандальная | к-т. | **1** | 2 600 ₽ | **2 600 ₽** |  |
| 2 | Столбик для фотоэлементов | шт. | **1** | 2 900 ₽ | **2 900 ₽** |  |
| 3 | Кабель FTP для наружной прокладки (+60 C до - 40 C) категории 5е 4х2х0.52 | м. | **75** | 65 ₽ | **4 875 ₽** |  |
| 4 | Труба ПНД Ø25 (гладкая, жесткая, для прокладки в земле);  | м. | **105** | 50 ₽ | **5 250 ₽** |  |
| 5 | Кабель силовой ВВГнг 2х1,5 (2 укладки после обрыва) | м. | **75** | 45 ₽ | **3 375 ₽** |  |
| 6 | Труба гофрированная ПНД с зондом Ø25 мм | м. | **50** | 13 ₽ | **650 ₽** |  |
| 7 | Фотоэлементы проводные (пара RX+PX) | к-т. | **1** | 2 800 ₽ | **2 800 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **22 450 ₽** |  |
| **2** | **Выполняемые работы** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Монтаж, расключение, настройка фотоэлементов | шт. | **1** | 2 350 ₽ | **2 350 ₽** |  |
| 2 | Монтаж столбика для фотоэлемента | шт. | **1** | 1 200 ₽ | **1 200 ₽** |  |
| 3 | Монтаж, расключение, настройка и программирование исполнительных устройств | шт. | **1** | 8 430 ₽ | **8 430 ₽** |  |
| **ИТОГО:** | **11 980 ₽** |  |
|  |  |  | **ИТОГО ПО КПП№3:** | **34 430 ₽** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Прочие работы** | **ед изм** | **кол-во** | **цена** | **сумма** |  |
| 1 | Земляные работы | м.п. | **255** | 225 ₽ | **57 375 ₽** |  |
| 2 | Прокладка кабельной продукции | м.п. | **405** | 85 ₽ | **34 425 ₽** |  |
| 3 | Щит с монтажной панелью | шт. | **2** | 1 800 ₽ | **20 000 ₽** |  |
| 4 | Установка щита с монтажной панелью | шт. | **2** | 430 ₽ | **860 ₽** |  |
| 5 | Оборудование для диспетчеризации "Интелпарк" | шт. | **2** | 17 900 ₽ | **35 800 ₽** |  |
| **ИТОГО ПО ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ:** | **148 460 ₽** |  |
| **ВСЕГО:** | **434 500 ₽** |  |
| **СКИДКА:** | **150 000 ₽** |  |
| **ИТОГО СО СКИДКОЙ:** | **284 500 ₽** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сагитов П.Э./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Редькин П.Г./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Булгару Д.Ю./

 Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Максимова Л.И./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.М.Панарин/

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.