



ОГРН 1097746100792 ИНН/КПП 7743735618/771701001

Юр. адрес: 129164, г. Москва, ул. Кибальчича, д. 5, стр. 1, этаж 2, пом. 1, комн. 13

Почтовый адрес: 125080, г. Москва, шоссе Волоколамское, д. 1, стр. 1, комн. 64 А

Телефон/факс: 8(499)678-82-52

Сайт: www.servicegrad.org E-mail: info@servicegrad.com

Общество с ограниченной ответственностью
“СервисГрад”

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО АДРЕСУ:
г.МОСКВА, ш. ЭНТУЗИАСТОВ, д.11А, к.3**

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ ООО «СЕРВИСГРАД»

Основные виды деятельности ООО «СервисГрад» - управление и техническое обслуживание жилого фонда, инженерных коммуникаций, нежилых и офисных помещений, а также уборка и санитарное содержание территорий и внутренних помещений.

ООО «СервисГрад» стремится создать для собственников и пользователей квартир максимально комфортные условия проживания, с чистыми подъездами и двором, огороженной охраняемой территорией, оборудованной системой видеонаблюдения и контроля доступа, культурным обслуживанием и квалифицированным персоналом.

Сфера деятельности ООО «СервисГрад» охватывает территорию всех административных округов города Москвы, городов Московской области: Химки, Мытищи, Одинцово, Красногорск, Видное, Железнодорожный, Щёлково, Чехов, Воскресенск, Долгопрудный.

В управлении и на техническом обслуживании ООО «СервисГрад» находится более 1,75 млн. м² жилых и офисных помещений.

ООО «СервисГрад» имеет успешный опыт работ по государственным контрактам в сфере технического обслуживания и ремонта, а также уборки территории. В настоящий момент имеются действующие контракты, а также наша Компания направила заявки на участие ещё в нескольких открытых аукционах.

Коллектив ООО «СервисГрад» сформирован из профессионально подготовленных сотрудников, основным критерием при приеме на работу которых являются профессиональные навыки и опыт работы в ЖКХ.

ООО «СервисГрад» является членом Саморегулируемой организации НП «Управляющих организаций Московской области», членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Строительные организации Москвы» и обладает допусками на определённые



виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ООО «СервисГрад» - лицензированная организация на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Москве (Лицензия № 007 000014 от 11 марта 2015 года выданная Государственной жилищной инспекцией г. Москвы) и Московской области (Лицензия №83 от 13 апреля 2015 года выданная Государственной жилищной инспекцией Московской области).

В настоящий момент в управлении ООО «СервисГрад» находятся 100 многоквартирных жилых домов в Москве и Московской области. Помимо этого, ещё по 7 домам завершились ОСС по выбору нашей Компании в качестве управляющей. Ожидаем по ним решения МЖИ.

ООО «СервисГрад» осуществляет следующие виды работ:

- полный спектр работ по управлению и техническому обслуживанию жилого фонда и нежилых помещений;
- благоустройство, озеленение и уборка дворовой территории (в т.ч. механизированная) и внутренних помещений домов, а также установка и обслуживание малых архитектурных форм;
- обслуживание и ремонт систем электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления (в т.ч. аварийное обслуживание);
- организация круглосуточных диспетчерских служб для оперативного обслуживания объектов;
- подготовка объектов к сезонной эксплуатации;
- обслуживание и ремонт оборудования и автоматики тепловых пунктов;
- обслуживание и ремонт противопожарных систем и автоматики;
- обслуживание и ремонт систем общеобменной вентиляции и кондиционирования;
- монтаж, обслуживание и ремонт слаботочных систем (домофон, шлагбаум, видеонаблюдение, телевидение, интернет, системы водо- и электроучёта и т.д.);
- обслуживание и ремонт лифтового и подъёмного оборудования;
- проведение ремонтных, а также общестроительных и отделочных работ;
- организация работ технического надзора за проводимыми ремонтами в домах новостройках;
- организация и контроль работ по охране и патрулированию территории и объектов, услуг дежурных по подъезду и прочих дополнительных услуг.



Предлагаемые тарифы ООО «СервисГрад» по управлению и обслуживанию жилого дома по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д.11А, к.3

Наименование услуги	стоимость за месяц, руб.	стоимость за м ² , руб.
1. Управление и содержание домом	358 609,75	28,14
Работы по управлению и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме	48 652,20	3,82
Вывоз и захоронение ТБО	71 920,00	5,64
Дератизация и дезинсекция	1 019,52	0,08
Техническое обслуживание узлов учёта коммунальных ресурсов	5 000,00	0,39
Техническое обслуживание систем автоматизированной пожарной сигнализации	15 000,00	1,18
Техническое обслуживание лифтов и сигналов ОДС	74 400,00	5,84
Освидетельствование лифтов	6 666,67	0,52
Страхование лифтов	400,00	0,03
Ремонт лифтового оборудования	10 000,00	0,78
Аварийное обслуживание	6 372,00	0,50
Диспетчерское обслуживание	2 649,60	0,21
Техническое обслуживание, уборка и промывка ствола мусоропровода	31 350,24	2,46
Уборка подъездов	41 662,80	3,27
Электроэнергия МОП	33 516,72	2,63
Расходные материалы (на благоустройство, сантехническое оборудование, электрооборудование)	10 000,00	0,78
2. Текущий ремонт общего имущества жилого дома	10 000,00	0,78
Текущий ремонт (ремонт конструктивных элементов, входных групп, прилегающей территории) в т.ч. расходные материалы	10 000,00	0,78
Итого:	368 609,75	28,92
Управление 5%	18 430,49	1,45
Рентабельность 5%	19 352,01	1,52
ИТОГО:	406 392,25	31,89

Дополнительные услуги (с квартиры)

Домофон	19 520,00	64,00
---------	------------------	--------------



В случае выбора ООО «СервисГрад» в качестве управляющей компании для обслуживания Вашего дома, наша Компания готова выполнять полный комплекс работ следующим составом сотрудников, закреплёнными непосредственно за Вашим домом:

№	Должность	График работы
1	Управляющий	Ежедневно, кроме выходных
2	Мастер дома	Круглосуточно
3	Диспетчерская УК	Круглосуточно
4	Уборка МОП - 1 чел	Уборка подъездов в соответствии с согласованным с Советами домов графиком

3/п данных сотрудников использованы для расчёта тарифа «Содержание и ремонт» многоквартирного дома.

**ООО «СервисГрад» готово предложить собственникам помещений по адресу:
г. Москва, ш.Энтузиастов, д.11А, к.3 следующие работы и услуги:**

1. Работы по управлению и техническому обслуживанию будут проводиться по тарифам, утверждённым общим собранием собственников. ООО «СервисГрад» предлагает Вам проведение работ по управлению и техническому обслуживанию Вашего дома по тарифам, утверждённым Правительством г. Москвы на текущий период (в настоящее время – 31,89 руб/м²);
2. Все дополнительные работы и тарифы (содержание и благоустройство придомовой территории, дежурный по подъездам, охрана и т.п.) будут утверждаться только общим собранием собственников. ООО «СервисГрад» готово организовать вышеуказанные дополнительные работы с начислениями в ЕПД.
3. ООО «СервисГрад» готово до начала проведения ОСС согласовать с собственниками перечень и периодичность работ, условия договора управления, а также взять на себя организацию будущего общего собрания собственников помещений.
4. Все начисления по коммунальным услугам (тепло-, водоснабжение и водоотведение) будут осуществляться в соответствии с показаниями ИПУ, ОДПУ и по утверждённым тарифам.
5. Для более прозрачной и понятной схемы начислений и расходов по оплате коммунальных услуг (тепло, вода, водоотведение, электроснабжение), ООО «СервисГрад» предлагает рассмотреть вопрос о переходе собственников на прямые расчёты с поставщиками коммунальных услуг.
6. Для удобства собственников и для оперативности работ, ООО «СервисГрад» готово заключить договор на формирование ЕПД с МФЦ района Лефортово.
7. Все заявки о неисправностях оборудования и благоустройству можно будет отправлять в круглосуточном режиме на собственную диспетчерскую ООО «СервисГрад» по телефону или с использованием электронной диспетчерской.



8. За Вашим домом будет закреплен необходимый технический персонал, который будет располагаться непосредственно на объекте.
9. ООО «СервисГрад» проводит регулярные встречи с Советом дома для планирования работ по содержанию дома и отчёта о проделанных работах. Совет дома сможет ознакомиться с заключенными договорами с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, а также произведёнными оплатами за поставленные коммунальные услуги и выполненные подрядные и ремонтные работы.
10. По итогам календарного года, ООО «СервисГрад» формирует отчёт о финансово-хозяйственной деятельности на объекте, а также о фактически проведённых работах по ремонту и содержанию дома.
11. Все замечания жителей дома и пожелания по увеличению объёма оказываемых услуг и прочие вопросы, связанные с жизнедеятельностью Вашего дома, будут рассматриваться совместно с Советом дома.
12. Часть дополнительных доходов от использования общего имущества (допуск интернет-операторов, размещение платёжных терминалов, размещение рекламы и т.п.) будет использовано на ремонт и содержание дома.
13. Все дополнительные работы, целевые сборы, изменение тарифов, вопросы аренды общего имущества будут применяться только по итогам согласования с Советом дома и проведения общих собраний собственников помещений.
14. В короткий срок после начала работ по управлению Вашим домом, нашими сотрудниками будет произведён обход дома с составлением акта о выявленных недоделках и строительных дефектах для последующих работ по устранению выявленных нарушений.

Сотрудничество с ООО «СервисГрад» позволит Вам забыть о проблемах, связанных с управлением, эксплуатацией и санитарным содержанием Вашего дома.

**С уважением,
ООО «СервисГрад»**

